

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11., 64/15., i 112/18) i Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku korištenja imovine ustanova u školstvu čiji je osnivač Sisačko-moslavačka županija (KLASA: 372-03/19-01/07; URBROJ: 2176/01-01-19-6) Školski odbor Srednje škole Tina Ujevića Kutina, Mate Lovraka 3, Kutina, raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ radi davanja u zakup poslovnog prostora**

**Predmet natječaja** je davanje u zakup potpuno opremljenog poslovnog prostora (školske kuhinja) površine 42 m<sup>2</sup> u prizemlju školske zgrade.

**Namjena:** obavljanje djelatnosti posluživanja hladnih jela i napitaka te bezalkoholnih pića.

**Početni iznos mjesečne zakupnine s uključenim režijskim troškovima i internetom (osim troškova telefona):** 70,00 kn/m<sup>2</sup> (2.940,00 kn)

**Stanje prostora:** potpuno opremljen prostor za školsku kantu, prostor je uređen za obavljanje djelatnosti, sadrži inventar u vlasništvu škole kojeg škola ustupa na korištenje zakupniku.

**Trajanje zakupa:** od 1.9.2020. na rok od jedne godine uz mogućnost za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme na rok od pet godina pod istim uvjetima.

**Rok plaćanja** zakupnine je do 15.-og u mjesecu za prethodni mjesec.

### **1. Natječajni uvjeti:**

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju utvrđene uvjete za obavljanje djelatnosti i koje nemaju nepodmirenih dugovanja prema Srednjoj Školi Tina Ujevića

Ponuda za natječaj mora biti u pisanom obliku i mora sadržavati:

- prijavu s naznakom osobnih podataka fizičke/pravne osobe (ime i prezime/tvrtka, adresa/sjedište, MB, OIB, broj žiro-računa, kontakt-telefon) potpisanu od strane ovlaštene osobe;
- izjavu o visini ponuđene zakupnine;
- izjavu o prihvaćanju roka plaćanja;
- izjavu da će u slučaju odabira, pri sklapanju ugovora o zakupu uručiti zakupodavcu bianco zadužnicu na iznos 10.000,00 kn, ovjerenu od Javnog bilježnika, kao osiguranje plaćanja zakupa.
- prijedlog usluga odnosno specifikaciju ponuđenih hladnih jela i slastica, hladnih napitaka i bezalkoholnih pića

Uz ponudu potrebno je priložiti sljedeće dokumente u izvorniku ili ovjerenu presliku:

- izvadak iz sudskog registra (rješenje o registraciji) ili registra obrtnika (obrtnica) ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja
- BON-2 odnosno SOL (podaci o solventnosti ili drugi odgovarajući dokument o platežnoj sposobnosti ponuditelja), ne starije od 10 dana
- potvrdu porezne uprave o nepostojanju dugovanja – ne stariju od 30 dana od dana predaje ponude, u izvorniku;
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje svojstvo osobe koja ostvaruje pravo prednosti;

Ponude onih ponuditelja koji po toj osnovi imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja neće se razmatrati.

## 2. Predaja ponuda i odabir:

- ponude sa svim dokazima o ispunjavanju natječajnih uvjeta dostaviti na adresu: Srednja škola Tina Ujevića, Mate Lovraka 3, 44320 Kutina, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom: „Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“
- **OTVARANJE PONUDA NEĆE BITI JAVNO**
- pravo na zakup ima ponuditelj koji uz ispunjavanje natječajnih uvjeta ponudi najviši iznos zakupnine;
- prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ broj 121/17 i 98/19), ako se te sobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponudeni iznos mjesečne zakupnine;
- osoba koja se poziva na pravo prvenstva temeljem čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji uz sve potrebne dokumente koji su navedeni u natječaju trebaju priložiti izvornik ili ovjerenu presliku nadležnih tijela iz navedenog Zakona kojim se dokazuje status osobe koja ima prednost pri zakupu poslovnog prostora, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja da nije zakupnik drugog poslovnog prostora neovisno po kojoj osnovi je zakup ostvaren;
- zakupnik koji sklopi ugovor o zakupu na temelju prava prvenstva temeljem čl. 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji **ne može dati poslovni prostor u podzakup;**
- o rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni u roku od 15 dana od odabira najpovoljnije ponude;
- nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane;
- Srednja škola Tina Ujevića zadržava pravo na poništenje natječaja u potpunosti ili djelomično, te ne odabirati niti jednog ponuditelja ako procijeni da niti jedna ponuda nije prihvatljiva, a da pri tom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, kao ni troškove u svezi sudjelovanja ponuditelja na natječaju. Sve troškove nastale prikupljanjem dokumentacije za prijavu na natječaj snose sami natjecatelji;
- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine;
- u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu zakupninu, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine
- poslovni prostor može se pogledati radnim danom za vrijeme trajanja natječaja, uz prethodnu najavu na broj telefona: 044/683-080 ili na e-mail škole [ured@ss-tujevica-kt.skole.hr](mailto:ured@ss-tujevica-kt.skole.hr)
- Ugovor o zakupu se sklapa nakon odabira najpovoljnije ponude koju donosi Školski odbor Srednje škole Tina Ujevića Kutina i dobivanja suglasnosti osnivača – Sisačko-moslavačke županije.
- budući zakupnik dužan je plaćati mjesečnu zakupninu, a način plaćanja se uređuje ugovorom
- **rok za dostavu ponuda je od objave natječaja do 14. kolovoza 2020.**

**Podnošenjem pisane ponude na ovaj natječaj, smatra se da su ponuditelji dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja natječaja.**

KLASA: 602-03/20-08/01

URBROJ: 2176-58-20-26

Kutina, 13. srpnja 2020.

Predsjednica Školskog odbora

Iva Leško Turkalj, prof.



*Iva Leško Turkalj*